



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2258495

VERTALING

Nr DO : 103

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/09/2019

Onderwerp : Verwerving voor openbaar nut.- Ruil van percelen tussen de Stad Brussel en het OCMW van Brussel.-
Willemsplein 10-11-12 te 1020 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Overwegende dat door de vaststelling dat er een sterke ontwikkeling is van de activiteiten van het Huis van het Kind en het Jeugdcentrum, en dat door deze ontwikkeling de hiervoor voorziene lokalen te klein worden, de Stad Brussel meerdere van haar gebouwen heeft omgewisseld met het OCMW, en dit per Gemeentebesluit van 20 juni 2011 : de gebouwen gelegen Joseph Benoît Willemsplein, nummers 10/11, 12, 14/15, evenals een grond, destijds gekadastraerd in Brussel, 15e Afdeling, Sectie D, perceel nr 104 Y 2 (goederen in groen aangeduid op bijgevoegd plan), toebehorende aan de Stad, werden omgeruild tegen delen van de gebouwen gelegen Moorsledestraat, 54 tot 60, toebehorend aan het OCMW (adressen in roze geïllustreerd), met een opleg van 364.991,30 Euro ten voordele van de Stad ;

Overwegende dat het OCMW de verworven gebouwen gaat herinrichten en het in dit kader van oordeel is dat het wenselijk is een omwisseling te realiseren van een paar vierkante meter tussen de Stad en het OCMW om zo een rationelere configuratie van de percelen toe te laten ;

Overwegende dat, in zitting van 12 juli 2018, het College van Burgemeester en Schepenen haar principeakkoord heeft gegeven omtrent de ruil, om redenen van openbaar belang, van gedeelten van het perceel gelegen Willemsplein ter hoogte van de nrs , 10, 11 en 12 te 1020 Brussel, gekadastraerd 15e Afdeling, Sectie D, perceel nr 104 B 3 (vroeger 104 A 3), voor een totale oppervlakte van 4,72m² toebehorend aan de Stad, tegen delen van het perceel gekadastraerd 118 S 2, voor een totale oppervlakte van 10,73m² toebehorend aan het OCMW (zie plan met de omgeruilda percelen in bijlage). Dit perceel wordt momenteel bezet door een bijgebouw, dat later zal worden afgebroken door het OCMW ;

Overwegende dat het College eveneens haar akkoord heeft gegeven omtrent het recht van daglicht en uitzicht op het perceel 104 B 3, waarvan de oppervlakte op deze plaats bestaat uit een speeltuin;

Overwegende dat de kosten betreffende deze ruil gelijk zullen worden verdeeld tussen de Stad en het OCMW ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Enig artikel

De ruil bestaande uit de overdracht van delen van een perceel gekadastraerd te Brussel, 15e Afdeling, Sectie D, 104 B 3 van 4,72 m² toebehorend aan de Stad Brussel tegen delen van het perceel, toebehorend aan het OCMW, gekadastraerd te Brussel, 15e Afdeling, Sectie D, nr 118 S 2 met een oppervlakte van 10,73m², evenals van het recht van daglicht en uitzicht op het perceel 104 B 3 (voor zover het project vensters voorziet aan de achterzijde), en de verdeling van de kosten van deze omwisseling in gelijke delen tussen de Stad Brussel (Departement Cultuur, Jeugd, Vrije Tijd en Sport), en het OCMW, zijn goedgekeurd.

Bijlagen :

